Местные налоги

2019-02-15

**Сравнительная таблица**

**по внесению изменений и дополнений в налоговое законодательство**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Структурный элемент** | **Действующая редакция** | **Предлагаемая редакция** | **Автор и обоснование** |  |
|  | **пп. 2 п. 3 ст. 499** | **Статья 499. Определение плательщика в отдельных случаях**3. В случае отсутствия идентификационных документов на земельный участок основанием для признания пользователя плательщиком земельного налога в отношении земельного участка является фактическое владение и пользование таким участком на основании:1) актов государственных органов о предоставлении земельного участка - при предоставлении земельного участка из государственной собственности;2) гражданско-правовых сделок или иных оснований, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, - в остальных случаях. | **Статья 499. Определение плательщика в отдельных случаях**3. В случае отсутствия у налогоплательщика идентификационных документов на земельный участок**, не зарегистрированный в государственной базе данных «Реестр недвижимости», основанием для признания пользователя плательщиком земельного налога в отношении земельного участка является фактическое владение и пользование таким участком.**  | Исходя из пп.2 п.3 статьи 499 НК РК, при отсутствии у банка идентификационного документа на земельный участок, как на владельца этого земельного участка, и при наличии у банка правоустанавливающего документа (свидетельство о приобретении залогового имущества на внесудебных торгах, решение суда, постановление ЧСИ, договор купли-продажи у ЧСИ залога, договор отступного и т.п.), банк подпадает под плательщика земельного налога с вытекающими налоговыми обязательствами. При этом позиция налоговых органов по данному вопросу не однозначная: имеет место разъяснение о том, что налоговые обязательства возникают только в случае, когда идентификационные документы на земельный участок вообще не оформлялись, т.е. в государственной базе данных он отсутствует, однако, имеет место доначисление земельного налога в ходе документальных налоговых проверок по такого рода объектам. Предлагаемая редакция пп.2 п.3 статьи 499 НК РК исключит двоякое понимание и налоговые споры как со стороны налоговых органов, так и со стороны налогоплательщиков. | АО «АТФБанк» |
|  | п. 6 ст. 518 | **Статья 518. Определение налогоплательщика в отдельных случаях**6. В случае отсутствия государственной регистрации прав на здания, сооружения, подлежащие такой регистрации, плательщиком налога на такой объект является лицо, фактически им владеющее и использующее (эксплуатирующее) данный объект на основании:1) акта государственной приемочной комиссии и (или) акта приемки (ввода) построенного объекта в эксплуатацию - для вновь возведенных (построенных) объектов;2) гражданско-правовых сделок или иных оснований, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, - в остальных случаях. | **Статья 518. Определение налогоплательщика в отдельных случаях**6. В случае отсутствия государственной регистрации прав на здания, сооружения, подлежащие такой регистрации**, в базе данных «Реестр недвижимости»,** плательщиком налога на такой объект является лицо, фактически им владеющее и использующее (эксплуатирующее) данный объект.  | Исходя из п.6 статьи 518 НК РК, при отсутствии у банка государственной регистрации прав на здания, сооружения, подлежащие такой регистрации и наличии правоустанавливающего документа (свидетельство о приобретении залогового имущества на внесудебных торгах, решение суда, постановление ЧСИ, договор купли-продажи у ЧСИ залога, договор отступного и т.п.), банк подпадает под плательщика налога на имущество с вытекающими налоговыми обязательствами. При этом позиция налоговых органов по данному вопросу не однозначная: имеет место разъяснение о том, что налоговые обязательства возникают только в случае, когда идентификационные документы на здания и сооружения вообще не оформлялись, т.е. в государственной базе данных они отсутствуют, однако, имеет место доначисление налога на имущество в ходе документальных налоговых проверок по такого рода объектам.   Предлагаемая редакциям п.6 статьи 518 исключит двоякое понимание и налоговые споры, как со стороны налоговых органов, так и со стороны налогоплательщиков, будет соблюден принцип определенности.  | АО «АТФБанк» |
|  | **Статья 521** | Статья 521. Налоговые ставки4. Юридические лица, указанные в пункте 3 настоящей статьи, по объектам налогообложения, переданным в пользование, доверительное управление или аренду, исчисляют и уплачивают налог на имущество по ставке налога, установленной пунктом 1 настоящей статьи, за исключением юридических лиц, определенных:3) отсутствует | Статья 521. Налоговые ставки4. Юридические лица, указанные в пункте 3 настоящей статьи, по объектам налогообложения, переданным в пользование, доверительное управление или аренду, исчисляют и уплачивают налог на имущество по ставке налога, установленной пунктом 1 настоящей статьи, за исключением юридических лиц, определенных:**3) пунктом 2 статьи 290 настоящего Кодекса, - в случаях, если объекты, упомянутые в статье 239 настоящего Кодекса, переданы в пользование, доверительное управление или аренду.**  | В свете внесения изменений и дополнений в статью 239 НКРК статья 521 также нуждается в изменении.  | **КАЗГЮУ** |